

Proiect nr: 1S / 2025
Faza de proiectare: Pth

BILANT FINISAJE

ARHITECTURA

Consolidare seismica, reabilitare, modernizare si eficientizare energetica Scoala Gimnaziala "Principele Serban Ghica si Principesa Aristita Ghica" Sihlea-Corp A, Satul Sihlea, Comuna Sihlea, judetul Vrancea

Scoala Gimnaziala "Principele Serban Ghica si Principesa Aristita Ghica"

finisaje si dotari cladire				
1	2	3	4	5,00
nr.	localizare	lucrari	um	cantitate
1	PARDOSELI INTERIOARE (parter si subsol)	Parchet din lemn masiv	mp	336,25
		Folie PE (bariera de vapori)	mp	336,25
		Plinta din lemn masiv	ml	208,26
		Pardoseala din mozaic - in zona cu pardoseala inaltata	mp	42,55
		Șapă autonivelanta beton la subsol	mp	144,35
2	TAVANE PARTER (placa de beton 20 cm)	Tencuiala minerala pe baza de var	mp	574,20
		Glet mineral	mp	574,20
		Amorsa minerala de egalizare	mp	574,20
		Vopsitorie lavabila difuzanta, cu permeabilitate ridicată la vapori	mp	574,20
3	TAVANE SUBSOL (zidarie caramida)	Amorsa minerala de egalizare	mp	151,57
		Glet mineral		151,57
		Tencuiala minerala pe baza de var	mp	151,57
		Vopsitorie lavabila difuzanta, cu permeabilitate ridicată la vapori	mp	151,57
4	PERETI INTERIORI (zidarie caramida de la parter si subsol)	Amorsa minerala de egalizare	mp	1078,40
		Tencuiala minerala pe baza de var	mp	1078,40
		Vopsitorie lavabila difuzanta, cu permeabilitate ridicată la vapori	mp	1078,40
5	PERETI INTERIORI (camasiuala beton de la parter si subsol)	Amorsa minerala de egalizare	mp	444,15
		Tencuiala minerala pe baza de var	mp	444,15
		Glet mineral	mp	444,15
		Vopsitorie lavabila difuzanta, cu permeabilitate ridicată la vapori	mp	444,15
6	PERETI INTERIORI (protectie)	Vopsea pe baza de silicat (vopsea minerala): in toate incaperile de la parter H=1,50 m	mp	44,71
7	PERETI DIN GIPS CARTON	Pereti din gips carton cu structura metalica rezistenti la foc - EI 90. Peretele va fi placat pe ambele parti.- suprafata este data doar pentru o parte.	mp	15,51
		Finisaj glet și vopsitorie pe toata inaltimea peretelui	mp	31,02
8	SOCLU	Decopertarea stratului de tencuiala existent	mp	86,80
		Curatarea si adancirea rosturilor zidariei de caramida	mp	17,36
		Executarea unei tencuieli din mortar de var hidraulic driscuit fin	mp	86,80
		Aplicarea vopsitoriei pe baza de var, culoare crem	mp	86,80
9	CORNISA	Decopertarea stratului de tencuiala existent	mp	26,41
		Repararea cu mortare compatibile sau similare a profilelor trase, driscuite fin, a profilelor cornisei	mp	0,53
		Injectarea la fisuri cu mortare pe baza de var hidraulic		0,53
		Aplicare de vopsele pe vaza de var, culoare alb	mp	26,41
10	BOSAJE IN CAMP	Completare și reconstituire a bosajului longitudinal pe fatada de Sud si Vest: stratul de mortar de bază (grund), din mortar de var cu agregat din nisip	mp	270,10
		Curatarea controlata a bosajelor.	mp	133,40

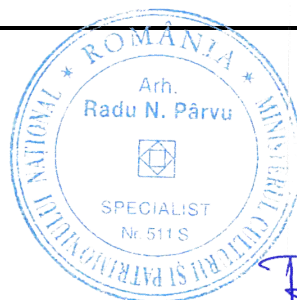
		Consolidarea substratului	mp	20,01
		Reparatii ale tencuielii	mp	26,68
		Aplicare amorsa pe baza de var (pe toate fatadele)	mp	403,50
		Aplicare de vopsele pe vaza de var, culoare alb (pe toate fatadele)	mp	153,41
11	SCARI EXTERIOARE	Zidarie caramida plina pentru refacere si completare parapeti zidarie la scari si acces subsol, completare zidarie fatade	mc	28,75
		Tencuiala	mp	24,60
		Aplicare de vopsele pe vaza de var, culoare crem	mp	24,60
		Placare trepte si podeste cu piatra naturala	mp	56,28
		Rigolă preluare apa langa perete (anexa scara)	ml	1,46
12	ANCADRAMENTE FERESTRE si USI	Reconstituire ancadramente fereastre dupa modelul existent (fatada Sud si Vest)	mp	25,15
		Curatarea de straturi succesive de finisaj a ancadramentelor existente, pana la stratul original	mp	14,84
		Repararea cu mortare compatibile sau similare a profilelor trase, driscuite fin, a ancadramentelor de usi si ferestre existente	mp	0,90
		Injectarea la fisuri cu mortare pe baza de var hidraulic	mp	0,46
		Aplicare amorsa (grund pentru zidarie)	mp	46,00
		Aplicare de vopsele pe vaza de var, culoare alb (ancadramente existente si propuse)	mp	46,00
13	BRAU PROFILAT	Completare si reconstituire brau profilat: stratul de mortar de bază (grund), din mortar de var cu agregat din nisip.	ml	72,25
		Curatare, rectificare, brau profilat existent	ml	52,25
		Stratul de suprafață (tinci), din mortar fin, fără agregat granulos, aplicat și netezit cu mare grijă.	ml	124,50
		Zugraveala cu vopsea silicatică (pe bază de silicat de etil, specială pentru monumente istorice.		176,75
14	TAMPLARII INTERIOARE/EXTERIOARE	Usi exterioare _lemn de esenta tare-inlocuire sau restaurare usi existente	mp	19,38
		Usi interioare _lemn de esenta tare-inlocuire sau restaurare usi existente	mp	43,53
		Usi interioare _Ei 30-C placate cu lemn fata verso	mp	7,56
		Ferestre noi _din lemn triplu stratificat	mp	79,16
15	Revizuire/ SARPANTA	Învelitoare tablă zincata	mp	750,90
		Revizuire/reparare sarpanta ignifugata	mc	100,75
		Astereală scândură 20-25mm - ignifugată	mp	750,90
		Pazie lemn	ml	140,30
		Folie de difuzie / anticondens/ hidroizolație permeabila la vapori	mp	750,90
		Termoizolație vată minerală 30cm peste placa de beton	mp	513,80
		Bariera de vapori	mp	513,80
		Burlan tablă de cupru, cu sistem de prindere	ml	92,64
		Jgheab tablă de cupru, cu sistem de prindere (+anexa)	ml	140,30
		Parazapezi	ml	76,60
16	PLATFORMA RIDICATOARE PERSOANE	Conform Fisei tehnice	buc	1,00
17	FUNDATII	Aditiv impermeabilizare zidarie	mp	430,90
18	TROTUAR de garda/alei	Trotuar din dale de piatra naturala-calcar de culoare galben pai	mp	234,60
Organizare Santier				
1	2	3	4	5,00
nr.	localizare	lucrari	um	cantitate
1	Organizare Santier	Inchiriere baraci - Container vestiar 6mx2.4m	buc	2,00
		Inchiriere baraci - Container magazie 6mx2.4m	buc	1,00
		Inchiriere baraci - Container birou 6mx2.4m	buc	1,00
		Inchiriere baraci - Container grupuri sanitare 6mx2.4m	buc	1,00
		Container gunoi	mp	13,00
		Gard imprejmuire pentru protectie santier si si portile aferente	mp	296,00
		Inprejmuire cu plasa antipraf cu popi metalici si plasa antipraf	mp	170,00

DESFACERI				
1	2	3	4	5,00
nr.	localizare	lucrari	um	cantitate
1	pardoseli	Desfacere pardoseli interioare	mp	370,60
		Desfacere trepte exterioare	mp	46,80

		Desfacere trotuar existent	mp	58,50
2	plafoane	Desfacere finisaje plafoane existente	mp	429,85
3	pereti interiori	Desfacere tencuiala interioara pereti	mp	1169,92
4	fatade	Desfacere tencuiala existenta fatada	mp	383,48
		Desfacere tâmplarii exterioare existente	mp	98,54
5	tâmplării interioare	Uși interioare pline de lemn	mp	43,53
6	acoperis	Desfacere sarpanta existenta	mp	750,90

NOTA:

_ Aceste cantitati sunt exprimate fara pierderile tehnologice;



R. Părvu